

S.T.D.M. FENSTER

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju

LIVANA, Omladinska 88

OIB: 70432005595

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj: 6 St-72/2023

- SKUPŠTINI VJEROVNIKA

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU

NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM S.T.D.M. FENSTER

d.o.o. u stečaju, LIVANA

- IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE od 26. lipnja 2023.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-72/2023-10 od 13. ožujka 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu**, LIVANA, OIB: 70432005595, Omladinska 88, kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Istim Rješenjem su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona – NN br. 71/15), i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, a izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom i razlučnom pravu, pravnoj osnovi i predmetu tih prava, sukladno čl. 258. SZ.

Pozvani su i svi dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom dužniku.

STEČAJNI RAZLOZI

Na prijedlog dužnika od 20. siječnja 2023. godine, Trgovački sud u Osijeku je donio Rješenje broj St-72/2023-4 od 31. siječnja 2023. godine, kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Kao privremeni stečajni upravitelj sam, u pisanom izvješću, između ostalog, tada utvrdio slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 15. srpnja 2009.g., te obavlja djelatnost proizvodnje proizvoda od plastike za građevinarstvo.
Osnivač i zakonski zastupnik dužnika je Ranko Bartulović iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 213, OIB: 58161866185;
- 2) od mjeseca listopada 2022. godine dužniku je blokiran poslovni račun;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“, Osijek, Drinska 123, broj: 251-763-126/1176-23-2 od 02.02.2023. godine, **dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnih motornih vozila;**
- 4) prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj 3147/2023 od 02.02.2023. godine, **dužnik nije upisan kao vlasnik nikakvih nekretnina** na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Prema Uvjeranju DGU, Područnog ureda za katastar nekretnina Osijek, klasa: 938-08/23-01/221, ur. broj: 541-25-06/8-23-2 od 02.02.2023.g., **dužnik nije upisan u katastarskom operatu** na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;

- 5) prema ispisu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Osijeku, od 08. veljače 2023. godine, utvrđeno je da **dužnik ima jednu prijavljenu zaposlenicu**;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, ur. broj: 118-08-6012-23, klasa: 034-011/23-07/28 od 02.02.2023. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 12.154,42 EUR, te blokirane sve račune neprekidno 99 dana.

Na temelju navedene dokumentacije, kao i pribavljenih podataka o postojanju materijalne imovine u vlasništvu dužnika (strojeva i alati za proizvodnju plastične i aluminijske stolarije), utvrdio sam da postoje stečajni razlozi i uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te predložio stečajnom sudu otvaranje stečajnog postupka, nakon čega je sud donio takvo Rješenje.

ZATEČENO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Odmah po donošenju Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, utvrdio sam sadašnje gospodarsko stanje stečajnog dužnika, kako slijedi:

- sjedište stečajnog dužnika je registrirano u Livani (općina Čepin), na adresi Omladinska 88, u zakupljenom poslovnom prostoru gdje se obavlja i djelatnost proizvodnje PVC i alu-stolarije. Industrijsko dvorište i hale su u vlasništvu OPG Domagoj Primorac, a korištenje je bilo regulirano Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, koji je, u međuvremenu raskinut;
- stečajni dužnik trenutačno ne obavlja poslovnu djelatnost i u svom vlasništvu nema nikakvih nekretnina;
- dosadašnji zakonski zastupnik dužnika Ranko Bartulović iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 213, OIB: 58161866185, je u potpunosti surađivao na pripremi završne knjigovodstvene dokumentacije do dana otvaranja stečajnog postupka, koja je poslužila za utvrđivanje početne bilance stečajnog dužnika;
- urađen je novi pečat i otvoren novi poslovni račun stečajnog dužnika.

Poslovne knjige dužnika je, do dana otvaranja stečajnog postupka, vodilo trgovačko društvo STAKLO DOM GRUPA d.o.o., LIVANA, Omladinska 88, OIB: 88227857014.

Kako je obveza stečajnog upravitelja da, sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka, napravi inventurni popis imovine stečajnog dužnika, to je i učinjeno.

Na temelju završnog računa sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka i utvrđenog stvarnog stanja imovine stečajnog dužnika, otvorene su poslovne knjige sa početnim stanjem za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka.

ZAPOSLENICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik ima jednu zaposlenu osobu sa prebivalištem u Tenji, koja je na bolovanju.

U cilju utvrđivanja prava zaposlenika temeljem neisplaćenih plaća ili naknada plaća ranijih zaposlenika, kao stečajni upravitelj sam, sukladno članku 357. st. 3. i 4. Stečajnog zakona, izvršio konačan obračun radničkih potraživanja, te evidentirao prijave tražbina zaposlenika u stečajnom postupku, što je i uvršteno u predanu Tablicu ispitanih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Budući da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, kao stečajni upravitelj sam, sukladno odgovarajućim odredbama Stečajnog zakona i Zakona o radu, donio Odluku o redovitom poslovno uvjetovanom otkazu Ugovora o radu zbog otvaranja stečajnog postupka, a koja se odnosi na jedinu preostalu zaposlenicu.

Otkazni rok u trajanju od 30 dana je istekao 29. travnja 2023. godine, kada joj je prestao radni odnos kod stečajnog dužnika. Zaposlenica je, u međuvremenu, upoznata sa svojim radničkim pravima i rokovima.

Obveze stečajnog dužnika prema bivšim zaposlenicima se odnose na neisplaćene plaće (dva bivša zaposlenika) i naknade plaća zbog korištenih bolovanja (tri bivša zaposlenika) tijekom 2022. godine i mjeseca siječnja 2023. godine.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju poslovne dokumentacije, i inventurnog popisa odmah po otvaranju stečajnog postupka, utvrđeno je stvarno stanje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik od imovine u svom vlasništvu ima pokretnina (strojevi i alati za proizvodnju PVC i ALU stolarije), i Potraživanja od kupaca.

A) POKRETNINE (STROJEVI I ALATI):

| OPIS MATERIJALNE IMOVINE | Količina | Knjigovodstvena vrijednost – stanje sa 13.03.2023.g. |
|--|----------|--|
| 1. Linija za PVC stolariju: - stroj za armiranje Elumatec; - pvc/alu kopirka Elumatec; - jednoglava čistilica PVC Elumatec, | 7 kom | =20.376,45 eur / 153.526,36 kn |

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| 2. Kompresor + oprema FIAC 3. Freza za prečke ALU Elumatec 4. Pila za letvice ONE Elumatec 5. Hidraulična presa Prada Narges 6. Stroj za bušenje poluoliva Rotox 7. Linija za PVC stolariju se-sl-hsm: - varilica 4 glave Elumatec - čistilica Elumatec | | |
| U k u p n o : | | 20.376,45 eur / 153.526,36 kuna |

Na ovim pokretninama, kao **razlučni vjerovnik**, je upisano trgovačko društvo:

APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 37411354749, Osijek, Ulica Ivana Zajca 38, i to temeljem Sporazum o obročnoj otplati duga od 02.06.2022.godine, ovjeren kod javnog bilježnika, ovršan od 27.10.2022., Upisano u očevidnik FINA-e prema Zaključku broj 1148-336/22-2 od 08.06.2022, na iznos od **702.434,69 eur / 5.292.494,17 kuna**.

B) POTRAŽIVANJA OD KUPACA I SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Na dan otvaranja stečajnog postupka 13.03.2023. godine, evidentirano je **46 (četrdeset šest)** partija na poziciji **POTRAŽIVANJA OD KUPACA u ukupnom iznosu od 41.432,97 eura / 312.176,71 kuna**.

Analizirajući predmetne pozicije, utvrdio sam da se ovdje, većim dijelom radi o malim iznosima po pojedinoj partiji (29 partija koje su pojedinačno ispod 500,00 eura), i poglavito predstavljaju ostatke potraživanja prema jednom broja kupaca, koji su imali neke primjedbe ili reklamacije kod ugradnji stolarije. U slučaju jedne partije kupca, radi se o nepotpunom knjiženju međusobnog prijeboja pozicija potraživanja i obveza zbog blokade žiro računa (Staklo dom grupa d.o.o. u iznosu od 762,73 eur / 5.746,79 kuna). Jedan dio evidentiranih iznosa se odnosi na određeni broj partija potraživanja koja su u zastari, a u bilanci su dugi niz godina, unatoč tomu što su nenaplativa.

Od preostalih kupaca-dužnika, pisanim sam putem zatražio ispunjenje njihovih obveza prema stečajnom dužniku.

U nastavku dajem pregled **SUDSKIH SPOROVA KOJI SU U TIJEKU**, a u kojima je stečajni dužnik tužitelj (tri predmeta), te jedan sudski spor u kojemu je stečajni dužnik tuženik, i to:

1) Stečajni dužnik kao tužitelj:

| Tuženik | Razlog spora | Broj predmeta i sud pred kojim se spor vodi |
|---|-----------------------------------|--|
| TIHOMIR PLEŠA, iz Zagreba, OIB: 88905540177, Fratersčica 11A | potraživanje za izvršenu narudžbu | 10 Povrv-5942/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu |

| Tuženik | Razlog spora | Broj predmeta i sud pred kojim se spor vodi |
|---|-----------------------------------|--|
| E-MIX TRADE j.d.o.o., Igrišće, OIB: 85823247495, Hrastinska 3 | potraživanje za izvršenu narudžbu | 68 Povrv-205/2022 Trgovački sud u Zagrebu |
| I.Z.- TRANSPORTI d.o.o., Josipovac OIB: 77345866566, Eugena Kumičića 3 | potraživanje za izvršenu narudžbu | 3 Povrv-72/2022 Trgovački sud u Osijeku |

2) Stečajni dužnik kao tuženik:

| T u ž e n i k | Razlog spora | Broj predmeta i sud pred kojim se spor vodi |
|--|----------------------|---|
| X.O.A. GRADNJA d.o.o. Rijeka, Kablarska cesta 56, OIB: 45610691699 | novčano potraživanje | 3 Povrv-30/2023 Trgovački sud u Osijeku |

Nakon analize predmetnih parničnih postupaka u kojemu se stečajni dužnik nalazi u položaju tužitelja, i to u slijedećim iznosima:

- za predmet Tihomir Pleša, vrijednost spora je 2.988,35 eura;
- za predmet E-MIX TRADE j.d.o.o. vrijednost spora je 544,93 eura; i
- za predmet I.Z.-TRANSPORTI d.o.o. vrijednost spora je 364,80 eur

predložiti ću Skupštini vjerovnika povlačenje navedenih tužbi, uz prijedlog tuženoj strani da oba sudionika u postupku namire svaki svoje troškove. Smatram da je taj prijedlog u interesu očuvanja stečajne mase i odgovornog upravljanja stečajnim procesima.

Kada se radi o **sudskom postupku u kojemu je stečajni dužnik u položaju tuženika**, tužitelj X.O.A. GRADNJA d.o.o., Rijeka, Kablarska cesta 56, OIB: 45610691699, nije prijavio svoje potraživanje po toj osnovi stečajnom upravitelju. Stoga, sukladno članku 167. Stečajnog zakona („stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku“), **preuzeti ću ovu parnicu i predložiti parničnom sudu da ovaj postupak obustavi**, jer nisu ispunjene pravne pretpostavke za daljnji nastavak.

C) STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE

Kada se radi o stanju novčanih sredstava stečajnog dužnika, OTP banka, Poslovnica Osijek je, neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka, obavijestila stečajnog upravitelja o naknadno

uplaćenim sredstvima od strane dužnikovog dužnika u korist još postojećeg starog transakcijskog računa, u iznosu od 123,42 eura.

Na moju pisanu uputu, a nakon što je otvoren novi žiro račun stečajnog dužnika, OTP banka, Poslovnica Osijek, je, dana 05.05.2023. godine, transferirala deponirana novčana sredstva u korist novootvorenog računa stečajnog dužnika otvorenog kod Croatia banke (IBAN broj: HR86 2485 0031 1003 1232 3).

Potrebno je ovdje naglasiti da je, do dana otvaranja stečajnog postupka, dio pokretnina (linija za PVC i ALU stolariju – PVC/ALU kopirka Elumatec, kompresor i oprema FIAC, te pila za letvice ONE Elumatec) bio u zakupu kod Zakupnika STAKLO DOM GRUPA d.o.o. Livana, Omladinska 88, OIB: 88227857014. Mjesečna zakupnina je iznosila 200,00 eur / 1.506,90 kuna uvećano za pripadajući PDV. Sa danom otvaranja stečajnog postupka, zaključio sam novi Ugovor o zakupu predmetnih strojeva i alata sa istim iznosom zakupnine, uz ugovoreni rok važenja Ugovora do izvještajnog ročišta (26.06.2023.g.), uz mogućnost produženja zakupa do pravomoćnosti Rješenja o dosudi pokretnina kupcu, nakon što to odobri Skupština vjerovnika.

Pored zakupljenih strojeva i alata, i preostali strojevi i alati u vlasništvu stečajnog dužnika su smješteni na adresi sjedišta stečajnog dužnika (proizvodna hala), gdje se sada nalazi i sjedište Zakupnika. Vlasnik nekretnine, koja je registrirano sjedište stečajnog dužnika na adresi Livana, Omladinska 88, se suglasio sa prijedlogom da strojevi i alati u vlasništvu stečajnog dužnika ostanu na toj lokaciji do trenutka prodaje u stečajnom postupku.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNICA U STEČAJNOM POSTUPKU

Do isteka roka za dostavljanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika, ukupno je pristiglo **četnaest prijava**.

Šest prijava, u ukupnom iznosu od 6.361,32 eur / 47.929,33 kuna se odnose na prvi viši isplatni red, a preostalih **osam prijava, u ukupnom iznosu od 789.508,08 eur / 5.948.548,65 kuna** na drugi viši isplatni red.

Sve pristigle prijave tražbina su ispitane, tako da je za:

- *I viši isplatni red priznato* **5.069,97 eur / 38.199,65 kuna**, a *osporeno* **1.291,35 eur / 9.729,68 kuna**;

- *za II viši isplatni red su u cijelosti priznate* tražbine vjerovnika u iznosu od **789.508,08 eur / 5.948.548,65 kuna**.

Zaprimljena je **jedna prijava razlučnog vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja na imovini stečajnog dužnika, i to na pokretninama (strojevima i alatima za proizvodnju PVC i ALU stolarije) u ukupnom iznosu od **702.434,69 eur / 5.292.494,17 kuna**, u korist:

APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 37411354749, Osijek, Ulica Ivana Zajca.

Prijave vjerovnika za izlučna prava nije bilo.

Na temelju prikupljene dokumentacije, te prijavljenih tražbina vjerovnika, sastavio sam slijedeće Tablice i dostavio stečajnom sudu u spis:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
2. Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
3. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
4. Tablica prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda,
5. Tablica razlučnih prava,

Naknadnim Rješenjem, stečajni sud je donio odluku o odgodi Ispitnog i Izvještajnog ročišta za 26. lipnja 2023. godine.

PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da se **prihvća Izvješće stečajnog upravitelja** za izvještajno ročište;
2. Da se donese odluka o **obustavi poslovanja stečajnog dužnika** (prema čl. 217. st. 2. SZ);
3. Da se za poslove vođenja knjigovodstvene evidencije u stečajnom postupku, odobri stečajnom upravitelju **angažiranje knjigovodstvenog servisa CEKIN**, vl. Ivica Grabovac, matični broj: 92262848, na adresi Miroslava Krleže 1, Gunja. Visina mjesečne naknade bi iznosila 70,00 eura uvećano za PDV;
4. Da se donese **odluka o utvrđivanju vrijednosti pokretnina** (sedam strojeva i alata za proizvodnju PVC i ALU stolarije), uz angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke;
5. Da se donese **odluka o načinu i uvjetima unovčenja pokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika**, a na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, i to **primjenom članka 249. Stečajnog zakona (unovčenje drugih pokretnih stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo)**;
6. **da se ovlasti stečajni upravitelj na zaključenje novog Ugovora o zakupu strojeva i alata**, koji bi vrijedio od dana donošenja ove odluke (26. lipnja 2023.g.) pa do dana pravomoćnosti Rješenje o dosudi zakupljenih pokretnina kupcu, to jest do konačne prodaje u stečajnom postupku. Visina mjesečne zakupnine bi iznosila 200,00 eur / 1.506,90 kuna uvećano za PDV.

7. da se donese odluka kojom se **odobrava stečajnom upravitelju povlačenje tužbi**, i to:
- u predmetu pod poslovnim brojem 10 Povrv-5942/2021 (tuženik: TIHOMIR PLEŠA) koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
 - u predmetu pod poslovnim brojem 68 Povrv-205/2022 (tuženik: E-MIX TRADE j.d.o.o., Igrišće), koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;
 - u predmetu pod poslovnim brojem 3 Povrv-72/2022 (tuženik: I.Z.- TRANSPORTI d.o.o., Josipovac), koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

ZAKLJUČAK

S obzirom na osnovanu procjenu da vrijednost imovine stečajnog dužnika ne prelazi iznos od 265.445,62 eur / 2.000.000,00 kuna, predlažem stečajnom sudu **da donese odluku o provedbi stečajnog postupka prema pravilima postupka male vrijednosti**, te **da se posebno ne osniva Odbor vjerovnika**, sukladno članku 127. Stečajnog zakona.

Isto tako, treba naglasiti da dinamika unovčenja imovine stečajnog dužnika, u najvećoj mjeri, ovisi o utvrđenoj proceduri prodaje pokretnina u stečajnom postupku, kao i o stanju ponude i potražnje na tržištu ovakve vrste pokretnina.

U Livani, 18. lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj: